

## DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO

Oggetto: R.R. 4/2015 – Indizione asta pubblica per la concessione di spazi nel complesso immobiliare presso il Mercato ortofrutticolo del Medio Adriatico, sito in comune di Fano, via Campanella n. 1.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

### DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la concessione di spazi nel complesso immobiliare presso il Mercato ortofrutticolo del Medio Adriatico, sito in comune di Fano, via Campanella n. 1, specificato nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi del complesso immobiliare, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte sono specificati nel bando stesso;
2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
  - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
  - comunicazione Amministrazione comunale su cui insiste l'immobile in affitto;
  - eventuale comunicazione informale dell'avvio della procedura ai principali operatori economici del settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l'Amministrazione.

Attesta, inoltre, che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il dirigente  
(*Maria Di Bonaventura*)

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Nell'ambito del patrimonio immobiliare della Regione Marche, classificato come "indisponibile", è ascrivito il complesso immobiliare denominato Mercato ortofrutticolo del Medio Adriatico, sito in comune di Fano, via Campanella n. 1.

Il complesso, con atti diversi, è stato parzialmente dato in concessione a soggetti terzi e, allo stato attuale, una rilevante porzione delle superfici della palazzina risulta inutilizzata.

Le superfici libere, allo stato attuale, corrispondono a circa mq. 1.139.

In ragione di ciò, considerato che l'Amministrazione regionale non ha, per l'immediato, l'esigenza di utilizzare direttamente tali spazi, appare conveniente la loro collocazione sul mercato per una concessione in uso, così come previsto dagli articoli 8 e ss. del regolamento regionale n. 4/2015.

In particolare, considerando l'opportunità di permettere un uso da parte di soggetti diversificati delle superfici in questione, appare opportuno suddividere le medesime in tre lotti, ove il primo ricomprende spazi di circa mq. 449, posti al piano terra e al piano primo, il secondo ricomprende spazi di circa mq. 660, in cui è incluso l'auditorium, i laboratori e spazi ad uso ufficio posti al piano terra e al piano primo e il terzo ricomprende un locale di circa mq. 150, posto al piano terra, in passato adibito ad attività di bar.

Con riferimento al secondo lotto, inoltre, sembra opportuno riservare alla Regione l'utilizzo, in forma totalmente gratuita, dell'auditorium per trenta giornate/anno, per l'espletamento di attività connesse alle funzioni di istituto.

Per quanto riguarda il canone da utilizzare a base d'asta, si ritiene opportuno estendere la tariffa di € 30,00 al mq/anno, già applicata su recenti concessioni riguardanti il medesimo complesso immobiliare. Restano salve le misure agevolative da applicarsi agli eventuali offerenti aventi le caratteristiche di cui all'art. 10, del regolamento regionale n. 4/2015. Circa la determinazione del prezzo del lotto 2, che ricomprende anche l'uso dell'auditorium da parte della Regione, dal canone teorico è stato defalcato forfettariamente il canone corrispondente a trenta giornate per l'utilizzo del medesimo da parte della Regione e un importo complessivo di € 3.000,00 (€ 100,00 a giornata) a titolo di rimborso spese di gestione.

Premesso quanto esposto, visto il citato regolamento regionale n. 4/2015 e, in particolare, l'art. 11, si predispose conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la concessione del bene come sopra individuato.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il responsabile del procedimento  
(*Eugenio Poloni*)

Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI  
n. 1 Avviso di concessione mediante asta pubblica

